



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind aprobarea Programului „Case sociale în mediul rural”

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.1.- (1) Prezenta propunere legislativă reglementează aspectele aprobării programului „Case sociale în mediul rural”.

(2) Prin programul „Case sociale în mediul rural” se înțelege facilitarea accesului persoanelor fizice la locuințe sociale, din mediul rural, prin achiziționarea acestora de către unitățile administrativ-teritoriale din zonele rurale.

Art.2.- (1) Consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale din zonele rurale vor asigura finanțarea programului „Case sociale în mediul rural” în România.

(2) Finanțarea cheltuielilor necesare achiziționării locuințelor prin programul „Case sociale în mediul rural” se realizează din sume alocate de la bugetul local, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.

(3) Persoanele fizice și agenții economici pot sprijini prin donații sau contribuții achiziționarea de locuințe sociale de către unitățile administrativ-teritoriale din zonele rurale.

Art.3.- Prin programul „Case sociale în mediul rural” se înțelege orice imobil din mediul rural, cu destinația de locuință, alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu terenul, căile de acces, anexele gospodărești, facilitățile, dependențele, dotările și utilitățile aferente acestuia, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art.4.- Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” se vor achiziționa cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr.1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.- Locuințele sociale libere se pot constitui ca fond de locuințe sociale din programul „Case sociale în mediul rural”.

Art.6.- Locuințele sociale achiziționate de către unitățile administrativ-teritoriale potrivit prezentei legi nu pot fi vândute sau închiriate de către acestea.

Art.7.- (1) Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare, pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

(2) Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” vor fi date spre folosință cu titlu gratuit.

(3) Contractul de folosință cu titlu gratuit se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, pe baza actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Art.8.- Pot beneficia de locuință socială din programul „Case sociale în mediul rural”, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- c) familiile care au cel puțin 3 copii minori în întreținere;

d) familiile care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată, anterior lunii în care se repartizează locuința;

e) invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;

f) pensionarii, veteranii și văduvele de război;

g) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite;

h) familiile care au domiciliul ori reședința înscrisă în actele de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale.

Art.9.- Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

a) dețin în proprietate o locuință;

b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

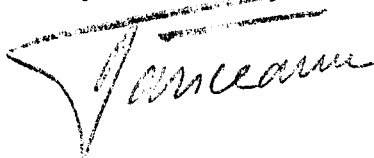
d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Art.10.- Consiliile locale ale comunelor vor adopta hotărâri prin care să fie stipulate condițiile specifice de acordare a locuințelor din programul „Case sociale în mediul rural”.

Art.11.- Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tăriceanu', is written over a horizontal line.

Călin Popescu-Tăriceanu